

Delägarlaget för Replot bys samfällda områden

Ordinarie delägarstämma

Tid: 23.3.2025 kl. 17.00

Plats: Replot ungdomslokal

Mötet öppnas

§1

Mötet öppnades kl 17.04 av delägarlagets ordförande Ari Isosalo.

Val av stämmans ordförande, sekreterare och två protokolljusterare/rösträknare

§2

Stämman valde Tomas Berg till stämmans ordförande och Rosita Säisä till sekreterare.

Mats Ingman och Jarl-Erik Loo valdes till protokolljusterare och rösträknare.

Konstaterande av stämmans lagenligheter

§3

Ordförande för stämman Tomas Berg tog över ordförandeskapet.

Stämman konstaterades lagenligt sammankallad genom annons i Vasabladet 2.3.2025, kallelse på byanslagstavlan vid Sale-parkeringen, och på www.replot.fi.

Fastställande av arbetsordning för mötet och röstlängden

§4

Föredragningslistan fastställdes och stämman beslöt röst enligt mantal vid eventuell röstning.

Två fullmakter lämnades in före mötet av Kerstin Karhulahti och Harry Karhulahti (finns som bilaga till protokollet).

Granskning av styrelsens berättelse över föregående verksamhetsår (bilaga 1) samt beslut om dess godkännande

§5

Styrelsens verksamhetsberättelse över verksamhetsåret 2024 föredrogs av Rosita Säisä och godkändes enhälligt av stämman.

Granskning av räkenskaperna för föregående år (bilaga 2) och utlåtande över dessa samt utlåtande över delägarlagets förvaltning föregående år. Verksamhetsgranskarnas utlåtande presenteras

§6

Kim Backström presenterade delägarlagets räkenskaper för år 2024.

Rosita Säisä presenterade verksamhetsgranskarnas utlåtande.

Beslut om fastställande av bokslut samt beslut om användning av vinst/förlust medel och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen och ansvariga funktionärer

§7

Stämman fastställde bokslutet och beslöt att vinsten sätts på delägarlagets vinstkonto.

Stämman beviljade enhälligt ansvarsfrihet åt styrelsen och ansvariga funktionärer 2024.

Fastställande av arrenden och övriga avgifter samt investeringar för inkommande år

§8

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

Arrenden: Enligt gällande arrendeavtal i de fall sådana finns.

Avgifter:

a) Båtplatser Trutörberget

Avgiften för en båtplats är 75 € för 2025, avgiften höjs med +50 % för icke-mantalsägare. 5 € tillkommer för pappersfaktura. Det görs inte upp något skilt skriftligt avtal mellan delägarlaget och hyrestagaren för uthyrningen av båtplatsen, fakturan för båtplatsen och specifikationerna som framgår av den är avtalet och det gäller för ett år i gången. Hyrestagaren är skyldig att ta upp båtplatsens båtbommar senast första veckan i november, eller tidigare om isen lägger sig tidigare. Underlåtelse att göra detta innebär

åtminstone en extra avgift på 50 € per båtplats och eventuella reparationsavgifter. Vid betalningen av fakturan godkänner hyrestagaren avtalet och får tillgång till båtplatsen för den aktuella perioden. Hyrestagaren har förtur till båtplatsen till nästa år.

Om fakturan inte har betalats på förfallodagen mister hyrestagaren rätten till båtplatsen och den kan delas ut till någon annan. Hyrestagaren får inte själv överlåta fakturan (och därmed avtalet och båtplatsen) till någon annan.

Personer som inte tidigare har haft en båtplats men som önskar få en kan göra en intresseanmälan. Intresseanmälningar för båtplatser ska göras skriftligen till delägarlagets styrelse inför varje säsong. Lediga båtplatser delas årligen ut inom maj månad och även senare under säsongen om det ännu finns lediga båtplatser och intressenter.

Investeringar:

- a) Åtgärder vid Replot hamn
Nödvändigt underhåll, förlängning av brygga och uppdatering av kamerasystem.
- b) Restaurering av Storsund-Björngrund
Slutföring av restaurering av Storsund-Björngrund.
- c) Åtgärder vid Trutörberget
Uppstadgning av brygga och reparation av båtboommar.
- d) Restaurering av bastun vid Hålbådan
Färdigställande av brygga och förråd.
- e) Rivning och nybyggande av bastu vid Långgrynnorna
Styrelsen föreslår att vi inväntar kommunens fastställande av stranddelgeneralplanen före åtgärder.

Beslut om utarrendering av mark- och vattenområden

§9

- a) Replot hamn – Österbottens välfärdsområde

Det nuvarande arrendeavtalet med Österbottens välfärdsområde (Österbottens räddningsverk) uppdateras och förlängs till 31.12.2045 (kostnader att bygga bryggan/20 år + 5 %).

Beslut: Arrendeavtalet uppdateras och förlängs till 31.12.2045.

Beslut om ordnandet av fisket, fiskevård och avgift av dem som fiskar inom delägarlagets vatten med stöd av fiskerätt given av delägarlag.

§10

- a) **Beslut** om fiskeavgifter för 2026:

Mantalsägare

15€/år

åtta nät och en katsa

Bybor och villabor	15€/år	åtta nät och en katsa
Trolling	12€/dag	tolv spön/båt
Ismete	15€/år	max 10 spön
Botten-/sikmete	15€/år	max 5 spön
Gruppkort	100€/grupp/säsong	åtta nät och en katsa
Tävlingstillställningar	150€/gång	ska godkännas av styrelsen
Yrkesfiskare	15 € + 0,20€/nät	max 300 nät

Minderårigas fiskerätt täcks av att vårdnadshavarna har betalat fiskevårdsavgiften

b) Sättfisk

Beslut: Sättfisk till ett värde av 4 000 € planteras ut.

c) Fiskefredningar

Beslut: Delägarlaget följer fiskeområdets rekommendation gällande fiskefredningar.

d) Begränsningar på fiskeområdet

Beslut: Följande gäller för hela fiskeområdet: yrkesfiskare får använda max 50 st nät mellan islossningen och 15.6. Övriga tider på året är maxantalet nät för yrkesfiskare 300 st. Minimistorleken för nätens maskor är alltid 40 mm.

Beslut om godkännande av verksamhetsplan (bilaga 3) för innevarande år

§11

Stämman godkände verksamhetsplanen 2025 som presenterades av Rosita Säisä.

Presentation av budget (bilaga 4) för innevarande år

§12

Kim Backström presenterade budgeten 2025.

Beslut om arvoden, reseersättningar och dagtraktamente för funktionärer innevarande år

§13

Styrelsens förslag godkändes av stämman.

Mötesarvoden	0€
Arvode åt ordförande	350€ för verksamhetsåret 2025
Arvode åt vice ordförande	150€ för verksamhetsåret 2025
Arvode åt kassören	300€ för verksamhetsåret 2025
Arvode åt sekreteraren	300€ för verksamhetsåret 2025

Dagtraktamenten och km-ersättningar tillämpas enligt statens taxor.

Bränsleersättning för fiskeövervakning.

Bestäms antalet styrelsemedlemmar samt utses medlemmar i styrelsen och deras personliga suppleanter

§14

sju styrelsemedlemmar med personliga suppleanter, besluts om de styrelsemedlemmar och suppleanter som är i tur att avgå.

Ordinarie	Suppleant	Mandatperioden upphör
Kim Backström	Ole Backström	Ordinarie stämman 2025 I tur att avgå
Mats Fågelklo	Rosita Säisä	Ordinarie stämman 2025 I tur att avgå
John Rönnkvist	Roger Smeds	Ordinarie stämman 2025 I tur att avgå
Ari Isosalo	Jens Södergård	Ordinarie stämman 2026
Johanna Karhulahti	Håkan Nabb	Ordinarie stämman 2026
Jessica Ljung	Mats Furu	Ordinarie stämman 2027
Leif Moliis	Alice Backström	Ordinarie stämman 2027

Beslut: Stämman valde för perioden 2025-2028 Kim Backström som ordinarie och Ole Backström som suppleant, Mats Fågelklo som ordinarie och Rosita Säisä som suppleant, Roger Smeds som ordinarie och John Rönnkvist som suppleant

Utses två personer och två suppleanter för dessa för att granska delägarlagets förvaltning och räkenskaper under innevarande kalenderår

§15

Beslut: Roy Rönns och Anette Rönn valdes och som deras suppleanter valdes Jan Hjort och Anders Möller

Besluts i vilken tidning kallelse till stämman skall publiceras kommande år

§16

Beslut: Kallelse till stämma enligt stadgarna och publiceras i Vasabladet.

Beslut om övriga i kallelsen nämnda ärenden

§17

a) Strategisk plan 2025

Planen föredrogs av Kim Backström. Innehållet diskuterades av stämman. Infarten till Trutörberget utreds helt och åtgärdas under året om möjligt, gällande Långgrynnorna föreslår styrelsen att kommunens fastställande av delgeneralplan inväntas före åtgärder görs, och gällande Lillbrunnsfladan har alla markägare har inte kunnat nås ännu men styrelsen föreslår att deltagande i LUKE-projektet understöds.

Beslut: enligt förslag

Beslut om budget (bilaga 3) för innevarande år

§18

Beslut: Budgeten för 2025 godkändes av stämman enligt styrelsens förslag.

Behandling av övriga ärenden

§19

-Lari Veneranta från LUKE berättade om fiskerestaureringsprojekt som delägarlaget är delaktiga i.
-Ritgrund diskuterades.

Beslut om protokollets framläggande till påseende

§20

Beslut: protokollet finns till påseende på Replot Byråds anslagstavla vid Sale-parkeringen (Vallgrundvägen 1, 65800 Replot) 9.4-25.5.2025, samt kopia på www.replot.fi

Mötets avslutande

§21

Stämmans ordförande Tomas Berg avslutade mötet kl 19.45.



Ordförande Tomas Berg



Protokolljusterare Mats Ingman



Sekreterare Rosita Säisä



Protokolljusterare Jarl-Erik Loo

Bilagor till protokollet

- Lista över närvarande
- Fullmakt av Kerstin Karhulahti
- Fullmakt av Harry Karhulahti
- Bilaga 1 Verksamhetsberättelse 2024
- Bilaga 2 Räkenskaper 2024
- Bilaga 3 Verksamhetsplan 2025
- Bilaga 4 Budget 2025
- Strategisk plan 2025
- Ändringssökande och rättelseyrkande